

ASIA

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen jätevesiviemäri- ja vesijohtoverkostoon liittämismäärästä.

Hakija



Kiinteistö ja sen sijainti

Kiinteistö sijaitsee osoitteessa [redacted]
[redacted] Kiinteistö sijaitsee vesi- ja viemärlaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja yhdyskuntarakenteen mukaisella taajama-alueella.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä [redacted] sijaitsee asuinrakennus. Kiinteistö on hakemuksen mukaan yhden (1) henkilön vakituksessa asuinkäytössä.

Kiinteistöllä syntyy pesu- sekä käymäläjätevesiä. Kiinteistöllä syntyviä pesujätevesiä muodostuu suihkun, pyykinpesukoneen, tiskialtaan, lattiakäivon sekä lämminvesivaraajan (180 l) käytöstä. Kaikki syntyvät jätevedet johdetaan 2 betonisen saostussäiliön kautta pellon reunaan. Saostussäiliöiden rakennusvuosi on 1977.

Kiinteistön talousvesi saadaan oman kiinteistön rengaskaivosta. Viimeisin vesinäyte on otettu vuonna 2025. Vesinäyte oli muilta tutkituilta osin paitsi humus- ja rautapitoisuudeltaan hyvää talousvettä (STM:n asetus 401/2001).

Hakemuksen perustelut

Vapautuksen perustelut ovat kiinteistön omistajalle muodostuvat kohtuuttomat kustannukset, kiinteistön omistajan korkea ikä sekä olemassa olevan talousvesikaivon riittävyys ja hyvä kunto. Kiinteistöllä ei olla tekemässä suuria remontteja. Liittäminen tulee ajankohtaiseksi sukupolvenvaihdossa. Lisäksi kiinteistö ei hakemuksen mukaan sijaitse taajama-alueella.

Hakemuksen vireilletulo

25.11.2024

Täydennykset 7.3.2025

Hakemusta on täydennetty kaivovesitutkimuksella (11.02.2025) sekä selvityksellä taloudellisesta tilanteesta (2.3.2025).

Aiempi päätös

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt hakijalle määräaikaisen vapautuksen 31.08.2024 saakka (26.3.2019 § 29).

Liitteet

Sijaintia osoittavat kartat (2 kpl)

ASIAN KÄSITTELY

Pyydetyt lausunnot

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto (VhL 11 §).

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto 18.07.2025

Pirkkalan ympäristöterveydenhuollon valvontayksikön terveystarkastaja toteaa lausunnossaan, että ei puolla vapautusta. Kiinteistöllä asutaan vakituisesti ja se sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Kaivoveden laatu ei täytä laatusuosituksia. Vesi- ja viemäriverkosto kulkee tontin rajalla.

Lausunto perustuu ympäristötarkastajan lähettämiin hakemusasiakirjoihin. Terveydensuojeluviranomainen ei ole tehnyt paikalla tarkastusta.

Vesihuoltolaitoksen lausunto 15.07.2025

Yleistä:

Kiinteistö sijaitsee Vesilahden vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella. Vesijohdon ja viemärin runkolinjat kulkevat kiinteistön kohdalla Mantereentien itäpuolella.

Arvio liittymiskustannuksista:

Vesijohdon ja viemärin yhteenlaskettu liittymismaksu on taksan (1.1.2025) mukaisesti 8283,00 €. Lisäksi liittymisestä veloitetaan vesijohdon tonttijohdomaksu 916,15 € ja viemärin tonttijohdomaksu 115,46 €. Hinnat sis. alv 25,5 %.

Kiinteistölle on tehty liittymävaraukset kaivolta 323110 (verkostokartta Mantereentie 301), josta eteenpäin tontin puolella kaivu- ja liitostyöt kuuluvat liittyjälle. Kaivuumatka asuinrakennukseen on noin 70 m riippuen nykyisten järjestelmien sijainneista. Tontin puolella tehtävien kaivuiden kustannusarvio on arviolta 3000–3500 € luokkaa riippuen maaston kivisyydestä ja jälkitöiden tarpeesta. Mahdollisen kallion vaikutusta ei ole arvioitu.

Lausunto:

Liittymisen kustannukset ovat tavanomaiset ja voimassa olevan taksan mukaiset. Runkolinjat sijaitsevat kiinteistön välittömässä läheisyydessä.

Mikäli muiden seikkojen perusteella vapauttaminen myönnetään, vesihuoltolaitos puoltaa määräaikaista vapautusta. Yksittäisen kiinteistön vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista hoitamista.

Asianosaisille varattiin mahdollisuus vastineen antamiseen saduista lausunnoista (Hallintolaki 34 §) 22.08.2025 mennessä. Vastinetta ei toimitettu annettuun määräaikaan mennessä.

Kuntaliiton muiston (Vesihuoltolain liittämiselvoite ja ympäristönsuojelulain haja-asutusalueiden jätevesiä koskevat säännökset 27.6.2018) mukaan kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon
- kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset (huom. mennyt aikamuoto),

- liittamisestä aiheutuvat kustannukset,
- vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve
- tai muu vastaava erityinen syy.

Erityisten syiden olemassaolo on harkittava tapauskohtaisesti. Lähinnä huomioon otettaviksi tulevat objektiivisesti havaittavissa olevat syyt, kuten juuri rakennuskustannukset tai jätevesien vähäinen määrä, ei niinkään kiinteistön omistajan tai haltijan henkilöön liittyvät subjektiiviset syyt (ks. korkeimman hallinto-oikeuden päätös ja lyhyt ratkaisuseloste KHO 10.11.2011 t. 3283). Esim. palveluiden tarpeen ei ole katsottu olevan vähäistä, kun vesijohdoin ja viemärein normaalisti varustetulla kiinteistöllä on asunut yksi iäkkäämpi henkilö.

Vesihuoltolaitoksen arvion mukaan vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja puoltaa määräaikaista vapauttamista, mikäli muut kriteerit täyttyvät. Tässä tapauksessa kohtuuttomuuskriteeri ei täyty. Lisäksi talousveden laatu ei täytä laatusuosituksia.

Vapautusta ei voida myöntää pelkkien subjektiivisten syiden perusteella. Esitetyt taloudelliset syyt ja hakijan ikään liittyvät syyt on kuitenkin huomioitu liittymisen määräajassa.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Hakijalle

Jäljennös päätöksestä

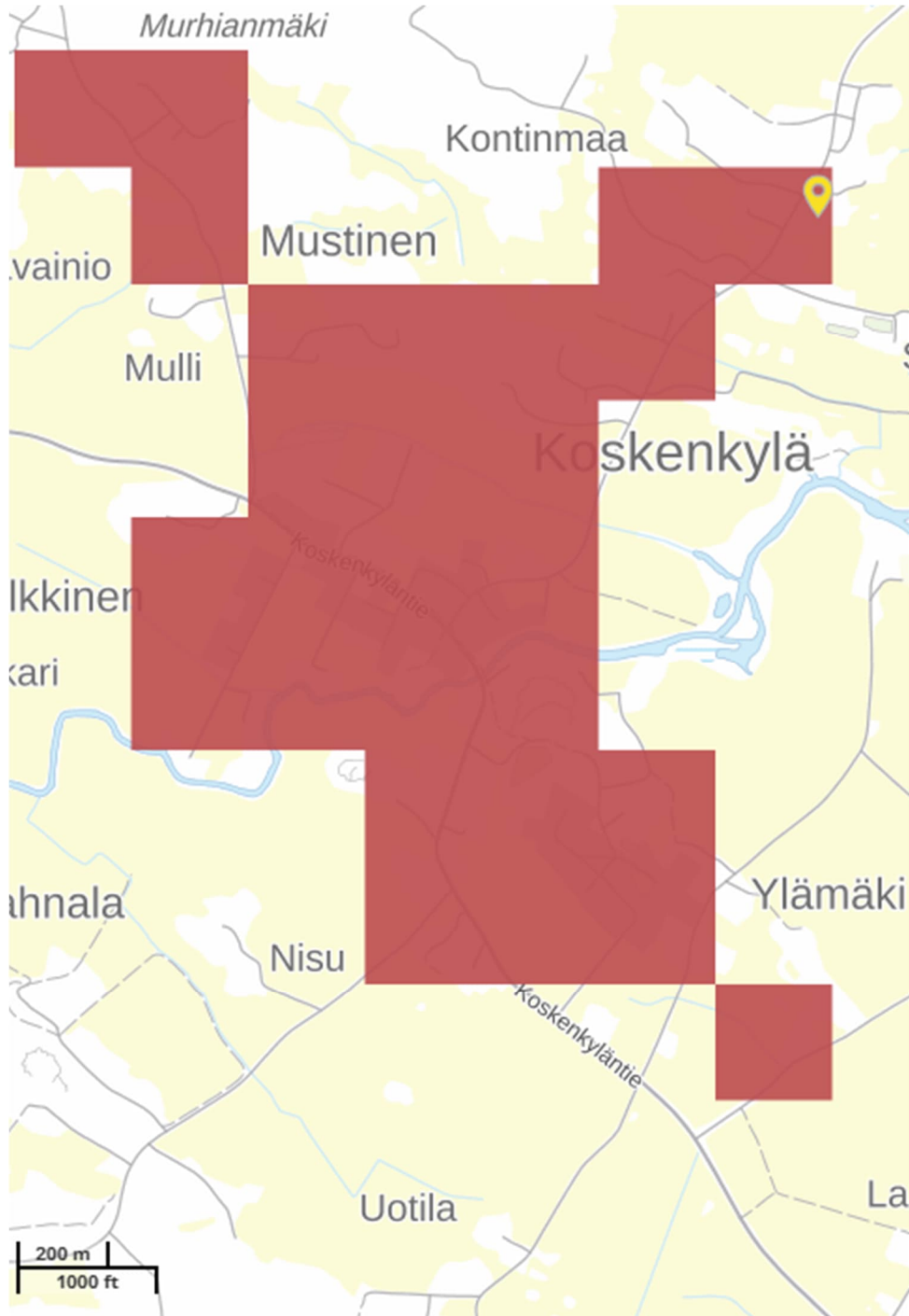
Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi), Etelä-Savon ELY-keskus (kirjaamo.etela-savo@ely-keskus.fi), PIRTEVA (kirjaamo@pirkkala.fi), Lempäälän Vesi Oy (asiakaspalvelu@lempaalanvesi.fi).

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (VhL § 32). Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Liitteet: Sijaintia osoittavat kartat 2 kpl

Kartta 1. Taajama-aluearjaus (Elinympäristön tietopalvelu Liiteri 5.8.2025)



Kartta 2. Ote vesihuollon toiminta-aluekartasta ko. alueella (pinkki raja = toiminta-alue, pun. viivoitus=toiminta-alueen laajennusalue, kelt. viivoitus=toiminta-alueen laajennus lähivuosina)

